

W związku ze zrealizowanym projektem nr RPPK.05.03.00-18-001/10 pn. „Poprawa infrastruktury sportowej poprzez przebudowę stadionu miejskiego w Rzeszowie”, współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem na czas nieoznaczony powierzchni wydzielonych zaplecza sportowego Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie, na prowadzenie odnowy biologicznej i rehabilitacji oraz działalności związanej ze sportem**

Przedmiotem przetargu są powierzchnie wydzielone zaplecza sportowego trybuny wschodniej Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT oraz opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki.

Otwarcie przetargu nastąpi 7 lutego 2018 r. o godz. 12⁰⁰, w budynku Ratusza, ul. Rynek 1, sala nr 14.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami wobec Urzędu Miasta Rzeszowa oraz wpłacenie wadium do dnia 6 lutego 2018 r., przelewem na konto Gminy Miasto Rzeszów: PKO BP SA nr 55 1020 4391 0000 6702 0144 6830 lub w kasie Urzędu Miasta Rzeszowa. W tytule przelewu proszę wpisać: „Wadium – przetarg na najem powierzchni wydzielonych nr ... zaplecza sportowego stadionu”. W opisie tytułu przelewu należy wskazać nr powierzchni wydzielonych 1 lub 2 (zgodnie z wykazem załączonym do ogłoszenia), za które jest wpłacane wadium. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany rachunek.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w dniu podpisania umowy najmu na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy – wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych.

Warunki najmu:

- 1) Termin płatności czynszu miesięcznego – 14 dni od dnia wystawienia faktury.
- 2) Warunki zmiany wysokości czynszu: corocznie z dniem 1 kwietnia, począwszy od roku 2018, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa GUS, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągła się w górę do pełnych dziesiątek groszy. Stawka czynszu po waloryzacji nie może być niższa niż stawka określona w umowie.
- 3) W terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy należy wpłacić kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu netto. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym rachunku bankowym, na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu powierzchni wydzielonych. W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji, wadium ulega przepadkowi.
- 4) Dodatkowe informacje o warunkach najmu zawartych w projekcie umowy można uzyskać w godz. 7³⁰ – 15³⁰ w siedzibie Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 11, tel. (17) 875 45 54, (17) 875 47 56.
- 5) Termin rozpoczęcia obowiązywania umowy – od 1 marca 2018 roku.